

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR

A. VŠEOBECNÉ INFORMACE

1. Název projektu:

Vytěžené území cihelny Malenovice

2. Zaměření projektu:

Projekt je zaměřen na revitalizaci území, dotčeného těžbou jílovitých hlín pro výrobu cihel. Celá zájmová plocha se nachází na svažitém terénu se značnými svahovými deformacemi a registrovanými sesuvy půdy. Území je ze 3 stran obklopeno lesními porosty smíšeného typu. Ve spodní části území stále probíhá těžba. Vhodně navrženým způsobem rekultivace dojde k celkové revitalizaci území a navázání na okolní zalesněnou krajinu. Rovněž je možné realizovat projekt většího rozsahu, který by kromě úpravy terénu a zalesnění plochy, napomohl k vytvoření „lesoparku“ s pěšími stezkami, popř. cyklostezkami, jež by navazovaly na zastavěnou oblast nacházející se v těsné blízkosti řešeného území. Došlo by tak k vytvoření klidové a odpočinkové zóny lesoparkového typu, kterých je ve městě nedostatek.

Výměra vytěženého území cihelny Malenovice: 93 200 m²

Výměra zastavěné plochy cihelny Malenovice: 0 m²

3. Umístění projektu:

Kraj : Zlínský
Okres : Zlín
Město/obec : Zlín
Katastrální území : Malenovice u Zlína

4. Celkový rozpočet:

Revitalizace a zalesnění území 15 - 20 mil. Kč

B. POPIS PROJEKTU

1. Všeobecný cíl projektu

Revitalizace těžebních prostor. Začlenění do krajiny.

2. Specifické cíle projektu:

Revitalizace vytěženého území a vytvoření klidové zóny parkového až lesoparkového typu obohaceného o volnočasové atrakce (pěší stezky, cyklostezky, posezení, parkování).

3. Přehled cílových skupin:

- občané města,
- pěší turisté a cyklisté,
- návštěvníci.

4. Zdůvodnění projektu:

Řešené území je značným způsobem poznamenáno těžbou. Na území zcela chybí přirozená vegetace, která byla vykácena a nebyla znovu obnovena. Z tohoto důvodu je půda značně nestabilní a vlivem dešťů zde hrozí riziko častých sesuvů půdy. Nezbytná je zde proto povrchová úprava terénu, výsadba smíšených dřevin s cílem navrácení původního charakteru krajiny.

Území z jedné části navazuje na rodinnou výstavbu a příjezdovou komunikaci, což vybízí k jeho komplexnějšímu využití. Navrženo je zde vybudování volnočasového areálu lesoparkového typu, doplněného o výstavbu mlatových chodníků, cyklostezek, odpočívadel a parkovacích ploch. Jedná se o velmi žádané typy lokalit, kterých je vzhledem k počtu a potřebám obcí a měst trvalý nedostatek.

5. Aktivita projektu:

- hlavní terénní úpravy,
- vegetační úpravy,
- sadové úpravy včetně výsadby dřevin

6. Indikátory pro plánované výstupy projektu:

Revitalizovaná plocha brownfields o ploše 93 200 m².

7. Udržitelnost projektu:

Území po provedené revitalizaci a rozvoji zůstane v majetku nositele projektu.

C. DOBA TRVÁNÍ PROJEKTU

Revitalizace území - cca 10 měsíců, dále údržba zeleně min. 2 roky.

D. ZDROJE FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Zdroj financování	Částka včetně DPH v mil.Kč	%
Zdroje celkem		

Zdroje financování vzhledem k možnosti změny vlastníka nelze zatím přesně určit. V případě jiného, než průmyslového využití a v případě změny vlastníka areálu (obec, město) lze případně využít ROP NUTS II Střední Morava.

E. ANGAŽOVANOST VLASTNÍKA

Vlastníci pozemku nevyvíjejí žádné aktivity vedoucí k celkovému rozvoji území.